

■ **Absolwent Wyższej Szkoły Biznesu** na Wydziale
Nauk Technicznych
Kierunek: Mechanika i Budowa Maszyn
Specjalność: Technika Samochodowa i Ubezpieczenia
Komunikacyjne

■ **Uprawniony diagnosta** w zakresie badań
pojazdów kategorii A, B, C, CC, D, T i E.

■ **Członek i rzeczoznawca** Ogólnopolskiego
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń
AUTOCONSULTING

■ **Certyfikat**
Rzeczoznawcy Społecznego Uniwersytetu Powszechnego

■ **Certyfikaty**
AUDATEX
EUROTAX
INFO EKSPERT

■ **Certyfikat**
Pojazdy zabytkowe i kolekcjonerskie

■ **Certyfikat**
Wycena maszyn, urządzeń i środków technicznych

KALKULACJE KOSZTÓW NAPRAW WYCENY OPINIE

EKSPERTYZA NR URSUS WOM 2209 Z DNIA 23.03.2023 ROKU

1. ZLECENIODAWCA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW
Ul. Kolejowa 14
56-500 Syców

2. UŻYTKOWNIK URZĄDZENIA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW
Ul. Kolejowa 14
56-500 Syców

3. PRZEDMIOT WYCENY

CIĄGNIK ROLNICZY 5312K NR PODWOZIA 0124513.





4. CEL WYCENY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego oraz indywidualnej wartości rynkowej pojazdu dla potrzeb zamawiającego na dzień 21.03.2023 rok.

Aby spełnić cel i przeznaczenie ekspertyzy określone potrzebą zleceniodawcy, należy najpierw ocenić stan techniczny urządzenia a następnie ustalić wartość rynkową maszyny.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

5.1. Silnik – kompletny z osprzętem. Widoczne niewielkie przepocenia oleju z uszczelnień pokryw kadłuba i na połączeniu ze skrzynią biegów. Rozruch zimnego silnika – w normie. Praca silnika pod obciążeniem równo-mierna – silnik sprawny. Układ wydechowy – sprawny.



5.2. Podwozie – oś przednia, tylny most napędowy, elementy przeniesienia napędu, układ kierowniczy oraz hamulcowy – kompletne. Widoczne liczne ubytki lakieru z niewielkimi ogniskami korozji zewnętrznej na elementach podwozia z korpusem silnika.

5.3. Nadwozie: Kabina – kompletna, widoczne ślady znacznego zużycia wnętrza kabiny. Tapicerka siedziska kierowcy- spękana.



Kabina – część zewnętrzna liczne drobne wgniecenia, ogniska korozji i ubytki lakieru. Lewy stopień wejściowy do kabiny – nieznacznie pokrzywiony, pospawany niefabrycznie. Błotnik tylny prawy- w części środkowej i tylnej pokrzywiony, skorodowany. Chlapacz koła tylnego prawego- rozerwany. Błotnik tylny lewy- w części tylnej skorodowany. Nadkole tylne lewe- połamane. Pokrywa komory silnika- ubytki lakieru, korozja. Prawy stopień wejściowy do kabiny- nieznacznie pokrzywiony, pospawany niefabrycznie. Nadkole tylne prawe- połamane. Drzwi prawe kabiny- brak klamki zewnętrznej.







5.4. Osprzęt ciągnika – kompletny. WOM działa poprawnie.

5.5. Instalacja hydrauliczna – kompletna. Praca pompy hydraulicznej podczas wykonanych prób – poprawna. Stwierdzono przecieki oleju hydraulicznego na: połączeniach przewodów hydraulicznych i siłownikach hydraulicznych.

5.6. Instalacje: elektryczna, oświetleniowa i sygnalizacyjna – kompletne zużyte proporcjonalnie do okresu eksploatacji pojazdu.

5.7. Ogumienie – Przód- BKT TF- 9090 7.50-16 zużycie 50%, tył- AGRIMAX RT 855- 135 420/85R34 zużycie 50%.

5.8. Pojazd zarejestrowany bez ważnego przeglądu technicznego.

6. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym tzn. o wolnym dostępie rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie urządzenia, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

7. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny CIĄGNIKA ROLNICZEGO 5312K przeprowadzono w dniu 21 marca 2023 roku na terenie ośrodka lasów państwowych Nadleśnictwa Syców w Stradomii Dolnej na ul. Leśnej 6.

8. INFORMACJE DODATKOWE

8.1. W oględzinach uczestniczył Pan Jarosław Sęktas przedstawiciel Nadleśnictwa Syców.

8.2. Przekazano wydruk historii napraw z opisem oraz dowód rejestracyjny.

Wydruk historii napraw z opisem

NADLEŚNICTWO SYCÓW

Data: 2023-03-16 n0919agnieszka.bebenek

Warunki wyboru danych:

Numer inwentarzowy: 746/1039

Nr inwentarza: 746/1039		Nazwa inw: Ciągnik URSUS 5312 Agro				
Kod naprawy: 180		Nazwa naprawy: Obsługa okresowa Ookr				
Numer wew.	Początek naprawy	Koniec naprawy	Warsztat obcy	Wartość naprawy	Pozycja planu	Numer dokumentu
2663	2014-03-28	2014-03-28	N	352,27	201410258	F/000583/1
Filtiry paliwa, oleju,						
2674	2014-12-17	2014-12-17	T	50,41	201410258	FV 339/12/2
Usługa diagnostyczna						
Kod naprawy: 200		Nazwa naprawy: Naprawa bieżąca NB				
Numer wew.	Początek naprawy	Koniec naprawy	Warsztat obcy	Wartość naprawy	Pozycja planu	Numer dokumentu
1302	2008-04-10	2008-04-30	T	692,61	200802767	FV 338/08 F 72/5
końcówka-2szt. podkładka-2kg. żarówka-4szt. przewód-2szt. koło-2szt. pompa-1szt. przegub-2szt. złącze-2szt. łożysko-4szt.						
2409	2013-04-18	2013-04-18	T	8 969,92	201310258	F80/04/13AR
oś przednia, olej, filtry paliwa,oleju, naprawa sprężarki, wymiana tar cz, sprzęgła, wymiana zwrotnicy, naprawa hamulców, naprawa zaczepu						
2465	2013-09-03	2013-09-03	T	5 503,25	201310258	FV 212/09/2
Demontaż skrzyni biegów, silnika wymiana pompy tłoczeniowej-montaż						
2507	2013-11-18	2013-11-18	N	370,87	201310258	FV F/002345
dętki, opony,						
2523	2014-05-29	2014-05-29	N	356,74	201410258	FV F/001080
akumulator, żarówka, klosz lampy, szczotka prądniczy,						
2910	2016-07-06	2016-07-06	T	2 691,00	201610258	FV 277/07/2
Usługa warsztatowa.						
3107	2018-03-16	2018-03-16	T	3 527,17	201810258	FV 102/03/2
Remont pompy podnośnikowej.						
3108	2018-05-18	2018-05-18	T	2 697,80	201810258	FV 195/05/2
Usunięcie wycieków, naprawa instalacji elektrycznej, hydraulicznej, uszczelki, pierścienie, zawór, wąż hydrauliczny, czujnik.						
3402	2019-09-11	2019-09-11	T	3 664,14	201910258	FV 466/09/2
Naprawa instalacji elektrycznej, usunięcie wycieków, wymiana oleju i filtrów. Materiał: filtry, olej, tulejki, silnik wycieraczki, pierście nie, oringi.						
4166	2021-07-01	2021-07-01	T	4 186,99	202110258	FV 375/07/2
Rozrusznik, olej i filtry, uszczelki, pierścienie, pompka paliwa Usunięcie wycieków z silnika i skrzyni, wymiana pompki paliwa, naprawa sprężarki, naprawa WOM, naprawa instalacji elektrycznej, wymiana oleju i filtrów, wymiana rozrusznika.						
4290	2022-02-28	2022-02-28	T	48,62	202210258	526/02/202
Filtr oleju do ciągnika Ursus 5312 (WOM 2209) - poz. f-ry: 7						
4503	2022-07-28	2022-07-28	T	4 873,17	202210258	FV 395/07/2
Naprawa układu hydraulicznego, wymiana widełek w skrzyni biegów, uszczelki, przewody, zawór.						
4525	2022-09-30	2022-09-30	T	259,35	202230014	3081/09/202
Zakup dętki do ciągnika (746/1039) - poz. f-ry: 2.						
Kod naprawy: 210		Nazwa naprawy: Naprawa średnia NS				
Numer wew.	Początek naprawy	Koniec naprawy	Warsztat obcy	Wartość naprawy	Pozycja planu	Numer dokumentu
859	2006-11-28	2006-11-30	T	282,84	200602382	FV 02064/0
akumulator płytka osad.7.0 płytka osad.10 kable rozruch.						
Kod naprawy: 230		Nazwa naprawy: Naprawa awaryjna NA				
Numer wew.	Początek naprawy	Koniec naprawy	Warsztat obcy	Wartość naprawy	Pozycja planu	Numer dokumentu
544	2004-07-15	2004-12-31	T	2 283,75	200401895	FA 12834/0
komora pompa podn.MF-3 zawór pompy podnośn.						

Wydruk historii napraw z opisem

NADLEŚNICTWO SYCÓW

Data: 2023-03-16 n0919agnieszka.bebenek

640	2005-04-04	2005-12-31	T	2 423,37	200501593	FA 83/2005
naprawa pompy podnośnik. naprawa skrzyni biegów likwidacja luzu na ramieniu siłownika naprawa zaczepu						
641	2005-04-04	2005-12-31	T	1 965,75	200501593	FA 82/2005
660	2005-07-25	2005-12-31	T	998,66	200501995	FA 191/2005
regeneracja sprzęgła						
753	2006-01-30	2006-01-31	T	245,90	200602382	FVO3/06
wymiana opony 750/16 ANP-5						
802	2006-06-20	2006-06-30	T	541,00	200602382	FV 1496
koło22 -4szt. szyba22-2szt. lustro22-3szt. akumulator						
1068	2007-01-29	2007-01-31	T	79,18	200702391	FV 00105/07
łożysko-4szt. nakrętka czopu-2szt. pierścień-2szt. podkładka-2szt. uszczelniać czopu-2szt. wąż do pomp.-1szt.						
1163	2007-08-30	2007-08-31	T	524,00	200702391	FV 846/07
tłumik cięgło zacisk plyn						
1194	2007-09-14	2007-09-30	T	235,45	200702391	FV906/07
filtr przewód-2szt cięgło-2szt alternator-1szt						
1306	2008-04-29	2008-04-30	T	891,40	200802767	FV 00881/08 RK 85/13
kula-4szt. sworzeń-2szt. złączka hydr.-1szt. rozpylacz-4szt. gniazdo olej.zetor-3szt. pompa-1szt. łańcuch D-1 -3.15mb						
1479	2008-11-07	2008-11-30	T	133,65	200802767	FV 0169/08 R 219/6
wymiana uszkodzonego licznika motogodzin						
1974	2010-11-30	2010-11-30	T	262,62	201000772	FV 2344/10 RK218/6
akumulator 12v						
2374	2012-11-21	2012-11-21	N	2 861,79	201200772	F240/12AR 12/12/017
naprawa sprzęgła						
2378	2012-09-07	2012-09-07	T	525,85	201200772	F/1969/12 RK169/12
opona						
2889	2016-09-29	2016-09-29	T	200,23	201610258	FV F/002119/
Przełącznik redukcijny, sprężyna, łożysko, osłona, odolejacz						
3084	2017-09-04	2017-09-04	T	2 195,80	201710258	FV 347/09/20
Wymiana dźwigni WOM, naprawa układu elektrycznego.						
3232	2018-12-18	2018-12-18	T	4 095,00	201810258	FV 609/12/20
Wymiana oleju filtrów, usunięcie wycieków, naprawa instalacji, pompy h ydraulicznej, układu kierowniczego, pompy paliwowej, alternatora.						
3948	2020-12-07	2020-12-07	T	2 920,46	202010258	FV 628-12-20
Naprawa tarcza, łożyska, uszczelniać.						
Kod naprawy: 250		Nazwa naprawy: Plan remontów - do 2013r.				
Numer wew.	Początek naprawy	Koniec naprawy	Warsztat obcy	Wartość naprawy	Pozycja planu	Numer dokumentu
1189	2008-01-01	2008-12-31	T	15 000,00	200802767	PLAN
Kod naprawy: 400		Nazwa naprawy: Przegląd techniczny PT				
Numer wew.	Początek naprawy	Koniec naprawy	Warsztat obcy	Wartość naprawy	Pozycja planu	Numer dokumentu
3958	2020-12-30	2020-12-30	T	41,65	202010258	FS 7200/202
Aktualizacja licznika						
3959	2020-12-28	2020-12-28	T	51,41	202010258	FS 7198/202
Przegląd techniczny						

[illegible]



9.2. Wytwórca
Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A.

Brak tabliczki znamionowej pojazdu, która była zamocowana we wnętrzu kabiny po stronie przedniej lewej.



9.3. Numery fabryczne ciągnika uwidocznione na moście tylnym w części górnej środkowej.



9.4. Dane techniczne:

1. Rodzaj pojazdu: ciągnik rolniczy
2. Producent pojazdu: Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A
3. Marka: URSUS
4. Typ – 5312K
5. Rok produkcji: 1999 rok
6. Nr. podwozia: 0124513
7. Stan licznika – odczytany 1552,5 mth
8. Rodzaj silnika: z zapłonem samoczynnym
9. Typ silnika: Perkins 4390
10. Liczba cylindrów: 4
11. Pojemność silnika: 3865 ccm³
12. Moc silnika: 52 kW
13. Rodzaj napędu: 4x2
14. Dop. masa całkowita: 3685 kg

9.5. Zastosowanie

Używany jest do przemieszczania pojazdów, maszyn i urządzeń nie posiadających własnego napędu (np. przyczep), do napędu maszyn i urządzeń nieposiadających własnego silnika za pośrednictwem wałka odbioru mocy (WOM) lub złączy hydrauliki zewnętrznej. Maszyny i urządzenia współpracujące z ciągnikiem można montować przy użyciu trójpunktowego układu zawieszenia (TUZ), w większości maszyn znajdującego się z tyłu maszyny. Ciągnik rolniczy znajduje, jak nazwa wskazuje, zastosowanie przede wszystkim w rolnictwie, do prac polowych oraz transportowych, stąd wynikają niektóre jego cechy

charakterystyczne, jak na przykład dobre własności poruszania się w terenie, niewielki nacisk jednostkowy na glebę, zwrotność, a przede wszystkim uniwersalność.

10. PRZYKŁADY OFERT RYNKOWYCH.

Ze względu na brak ofert pojazdu Ursus 5312 na dostępnych portalach internetowych do wyliczeń wykorzystano model Ursus 3512, który jest pojazdem o podobnych w rozwiązaniach technicznych, był produkowany w podobnym czasie, kabina i podwozie mają identyczne wymiary i kształt.

Zasadnicze różnice polegają na (modele 5312;3512):

- pojemności silnika- 3865 ccm; 2502 ccm ,
- mocy silnika- 52 kW; 35 kW,
- masie własnej- 3180 kg; 2570 kg,
- maksymalnym udźwigu na -2600 kg; 1318 kg,
- rozmiarze kół.

10.1. <https://www.olx.pl/d/oferta/ursus-3512-rok-1997-CID757-IDTmDwW.html>

Ursus 3512 Rok 1997

52 500 zł

Prywatne

Rok produkcji: 1997

Moc: 48

Motogodziny: 3 600

Opis

Witam

Jak w tytule posiadam na sprzedaż ciągnik Ursus 3512 z 1997r. Ciągnik w ciągłym użytkowaniu jako drugi w gospodarstwie. Ciągnik sprawny bez wad ukrytych.

10.2. <https://www.otomoto.pl/oferta/ursus-2812-3512-255-235-ursus-3512-ID6FkcaN.html>

Ursus 3512 (BEZ KABINY)

1995

44 700 PLN Do negocjacji

Szczegóły

Oferta od

Osoby prywatnej

Podkategoria

Ciągniki (traktory)

Marka pojazdu
Ursus
Model pojazdu
2812/3512/255/235/
Rok produkcji
1995
Motogodziny
1 500 mth

Skrzynia biegów
Manualna
Napęd
2WD (2x4)
Moc
48 KM
Stan
Używane

Opis

Witam sprzedam ursus 3512 z roku 1997 z małym przebiegiem 2500 motogodzin od pierwszego właściciela woryginalie
stan techniczny idealny zarejestrowany i ubezpieczony bez wkładu Finansowego polecam

10.3. <https://www.otomoto.pl/oferta/ursus-3512-ursus-3512-ID6FlMya.html>

Ursus 3512
1994
45 000 PLN Do negocjacji
Szczegóły

Oferta od
Osoby prywatnej
Podkategoria
Ciągniki (traktory)
Marka pojazdu
Ursus
Model pojazdu
3512
Rok produkcji
1994

Zarejestrowany w Polsce
Tak
Stan
Używane

Opis

Witam posiadam do sprzedania w dobrym stanie Ursusa 3512. Ciągnik posiada aktualne OC oraz przegląd. 29 kwietnia 2022 roku został zakupiony akumulator i co dwa lata ciągnik przechodzi wymianę oleju oraz filtrów. Traktor pracował przy rozsiewaczu oraz opryskiwaczu. Ciągnik cały czas jest garażowany. Więcej informacji udzielę telefonicznie lub poprzez wiadomość otomoto lub olx

10.4. <https://www.olx.pl/d/oferta/ursus-3512-mf-255-sadowniczy-stan-idealny-CID757-IDTaSyQ.html>

Ursus 3512 MF 255 Sadowniczy Stan Idealny

42 900 zł do negocjacji

Prywatne

Rok produkcji: 1992

Moc: 47

Motogodziny: 7 322

Opis

Witam sprzedam ciągnik kabina sadownicza nowa żadnych wycieków nie ma wszystko sprawne silnik po remoncie pięknie pracuje nie dymi hamule bardzo mocne koła przednie nowe ciągnik nie malowany wszystko w orginale wieciej informacji pod numerem telefonu

11. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM.

11.1. Określenie wartości wycenianego **CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS 5312K NR PODWOZIA 0124513** w podejściu porównawczym, na podstawie ofert rynkowych urządzeń o podobnych parametrach. W obecnej sytuacji gospodarczej cena ofertowa nie może być utożsamiana z ceną transakcyjną. Na podstawie obserwacji rynku przyjęto, że cena transakcyjna stanowi 95% ceny ofertowej.

Tabela 1. Identyfikacja cech **CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS 5312.**

L.p.	Cecha/ Nr oferty	1 (10.1.)	2 (10.2.)	3 (10.3.)	4 (10.4.)		Wyceniana maszyna
1	Producent	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A”	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A”		Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A
2	Kraj producenta	POLSKA	POLSKA	POLSKA	POLSKA		POLSKA
3	Typ	URSUS 3512	URSUS 3512	URSUS 3512	URSUS 3512		URSUS 5312
4	Rok produkcji	1997	1995	1994	1992		1999
5	Stan techniczny	4,0	4,5	4,0	3,5		3,5
7	Lokalizacja	POLSKA	POLSKA	POLSKA	POLSKA		POLSKA
8	Ilość przepracowanych motogodzin maszyny	3600	2500	BRAK DANYCH	7322		1552
9	Cena ofertowa brutto loco sprzedawca [zł]	52 500	44 700	45 000	42 900		
10	Cena transakcyjna brutto loco sprzedawca [zł]	49 875	42 465	42 750	40 755		

Zakres kwotowy cen $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 49\,875 - 40\,755 = 9\,120$ zł

Przyjęto następującą skalę opisu stanu technicznego urządzenia:

a/ wartość **1** – urządzenie o wartości złomu, pomniejszonej o koszt usunięcia maszyny z dotychczasowego miejsca,

b/ wartość **2** - urządzenie niesfunkcjonujące, w stanie kwalifikującym do naprawy głównej,

c/ wartość **3** – urządzenie funkcjonuje, stan techniczny nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania, konieczność przeprowadzenia regulacji lub naprawy,

d/ wartość **4** – urządzenie funkcjonuje bez zastrzeżeń, nie ma potrzeby napraw,

e/ wartość **5** – urządzenie w stanie bardzo dobrym, bez śladów użytkowania,

f/ wartość **6** – urządzenie fabrycznie nowe.

11.2.

Tabela 2. Zestawienie wartości cech porównawczych

L.p.	CECHY PORÓWNAWCZE	UDZIAŁ CECH W DELTA C [%]	ZAKRES KWOTOWY CEN [ZŁ]	WARTOŚĆ POPRAWKI [ZŁ]	ZAKRES POPRAWKI	WARTOŚĆ JEDNOSTKOWA POPRAWKI [ZŁ]
1	ROK PRODUKCJI	30	9 120	2 736	5	547,20
2	STAN TECHNICZNY	50	9 120	4 560	1	4 560
3	ILOŚĆ MOTOGODZIN	20	9 120	1 824	4 822	0,37

Uwagi:

a/ Różnica wieku najstarszej i najmłodszej maszyny wynosi 5 lat.

b/ Rozpiętość przyjętych wartości przypisanych stanowi technicznemu jest równa $4,5 - 3,5 = 1,0$.

c/ Ilość motogodzin $7\,322 - 2\,500 = 4\,822$

11.3.

Tabela 3. Wyznaczenie wartości

L.p.	NZWA CECHY/NR OFERTY	1	2	3	4	
1	CENA SPRZEDAŻY	49 875	42 465	42 750	40 755	
2	ROK PRODUKCJI	-1 094	-2 188,8	-3 283,2	-3 830	
3	STAN TECHNICZNY	-2 280	-4 560	-2 280	0	
5	SUMA POPRAWEK	-3 374	-6 748,80	-5 563,20	- 3 830	
6	WARTOŚĆ BEZWZGLĘDNA POPRAWEK	3 374	6 748,80	5 563,20	3 830	
7	WAGA POPRAWEK	2,96	1,48	1,79	2,61	
8	CENA SKORYGOWANA	46 501	35 716,20	37 186,80	36 925	

Wartość **CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS 3512** wyznaczam jako średnią ważoną zgodnie z następującą formułą:

$$W = \frac{C_1x_1 + \dots + C_nx_n}{x_1 + \dots + x_n}$$

gdzie:

C_n – cena skorygowana n-tego urządzenia

x_n – wartość n-tej wagi

Tak określona wartość rynkowa **CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS 3512** jest równa po zaokrągleniu:

$$W_r = 40\,000 \text{ zł brutto}$$

Do tak wyliczonej wartości dodano 20% za model 5312, który ma lepsze parametry techniczne w stosunku do Ursusa 3512.

Tak określona wartość rynkowa **CIĄGNIKA ROLNICZEGO URSUS 5312** jest równa:

$$W_r = 48\,000 \text{ zł brutto}$$

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy zł. brutto.

12. UWAGI.

Nie dokonano wyceny wartości maszyny metodą kosztową, gdyż podejście kosztowe wykorzystywane jest w przypadku:

- braku na rynku jakichkolwiek danych porównawczych do wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej maszyny (maszyny nietypowe, prototypowe),
- do celów ubezpieczeniowych,
- szacowanie wartości maszyn i urządzeń, które nie pojawiają się we wtórnym obiegu,
- na życzenie zlecniodawcy.

Przy dostatecznej dostępności danych o cenach transakcyjnych podobnych obiektów zaleca się stosowanie podejścia porównawczego. Metody porównawcze są powszechnie oceniane jako najlepiej oddające rzeczywistą wartość rynkową i tym samym pozwalają uzyskać najbardziej wiarygodny wynik oszacowania

13. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

13.1. Powyższe oszacowanie określa hipotetyczną indywidualną wartość rynkową urządzenia ustaloną w podejściu porównawczym. Hipoteza polega na założeniu, że urządzenie jest sprawne i gotowe do użycia bez konieczności podejmowania napraw.

13.2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalono na dzień sporządzenia wyceny.

13.3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek fragmencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

13.4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

13.5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez jakichkolwiek informacji od użytkownika.

13.6. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

13.7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

13.8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

13.9. Integralną część opinii stanowi płyta CD zawierająca 57 fotografie wycenianego urządzenia.

Sporządził: inż. Tomasz Siecejk